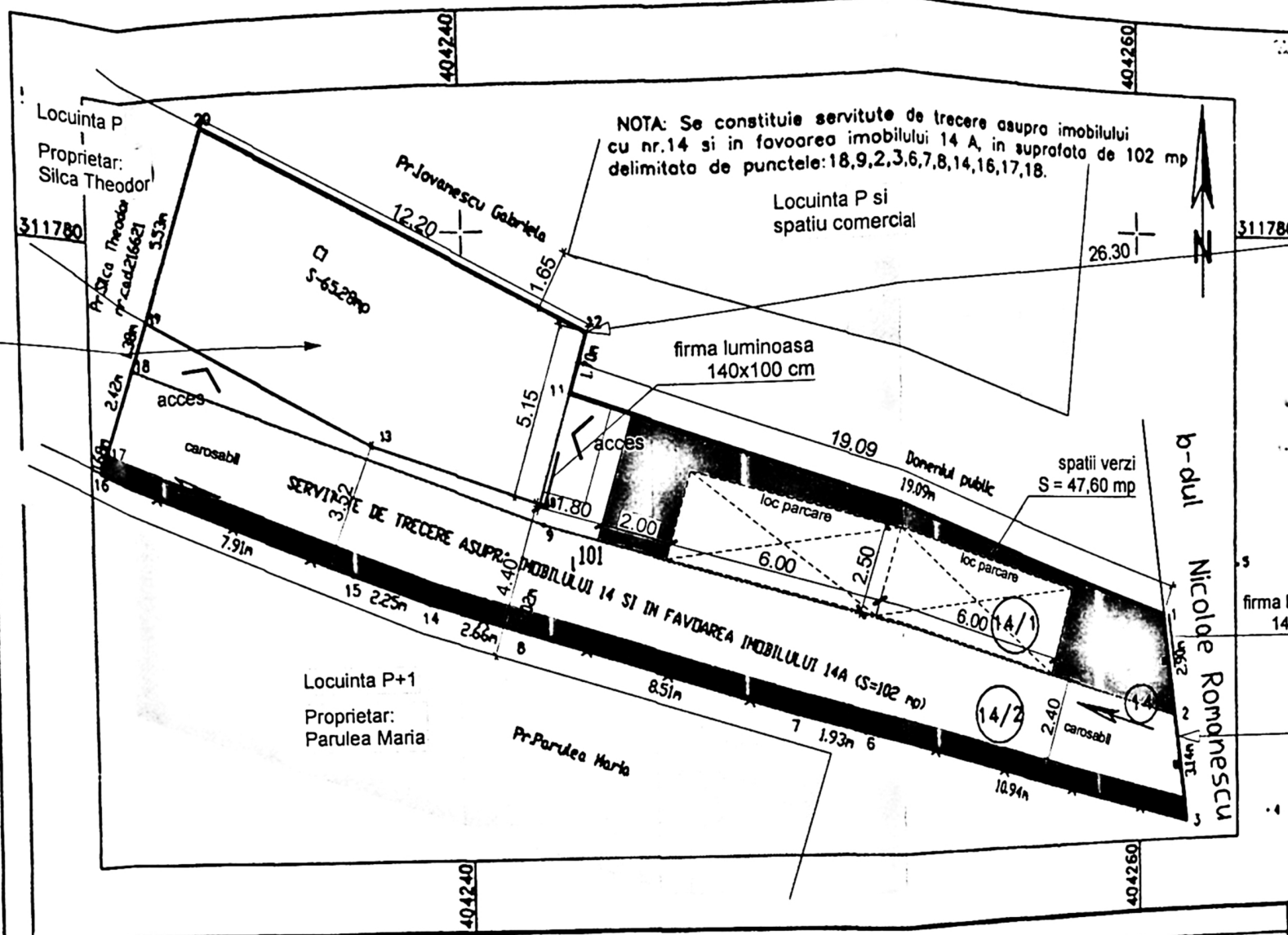


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
217302	238 mp	Bulevardul Nicolae Romanescu nr.14
Carte Funciara nr.	UAT	Craiova

Corp C1 (locuinta) propus pentru:
- modificari structurale si nestructurale
- schimbare de destinatie din locuinta in cabinet medical
- amplasare firma luminoasa
S c existent = 65,28 mp
S d existent = 65,28 mp
S c propus = 65,28 mp (nu se modifica)
S d propus = 65,28 mp (nu se modifica)



ax blvd. Nicolae Romanescu

DIPLOMA ARHITECTUR
5047
Bogdan Gabriel
IUTIA



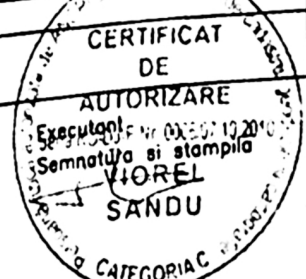
PARCUL NICOLAE ROMANESCU
(FOST PARC BIBESCU)
Județul Harghita
Primăria Municipiului Crăiova
VIZAT SPRE NECHINARIE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 196 din 20.06.2013
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
14/1	Cc	136	0.588 x 136 = 79.968	Suprafata exclusiva
14/2	Cc	102	0.588 x 102 = 59.976	Servitute de trecere
TOTAL		238	0.588 x 238 = 139.944	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	65.28	113649.87	Sup.constr.desfasurata=65.28mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografica 1970
Data: iulie 2013
Parcela (14/1 - exclusiva) Parcela (14/2 - servitute de trecere)

Parcela 14/1 - 2023/14/1					
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
18	311776.535	404230.457	16	311773.608	404229.437
19	311777.834	404230.910	17	311774.250	404229.661
20	311783.058	404232.730	18	311776.535	404230.457
12	311777.184	404243.366	9	311771.960	404242.109
11	311775.551	404242.890	2	311766.259	404261.205
1	311769.140	404260.873	3	311763.139	404261.565
2	311766.259	404261.205	6	311766.021	404251.012
9	311771.960	404242.108	7	311766.530	404249.150
S(14/1)=136mp			8	311769.024	404241.398
			14	311769.836	404238.876
			S(14/2)=102 mp		
S(totala)=238mp					



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
104627/2013
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova
CHIMOIU TUDOR
CONSILIER
Semnatura si data
Stampila OCPI

LEGENDA
— limita de proprietate
— firma luminoasa propusa
— corp C1 (locuinta) propus pentru:
- modificari structurale si nestructurale
- schimbare de destinatie din locuinta in cabinet medical
- amplasare firma luminoasa
— constructii invecinate
— spatii verzi in incinta

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
S teren = 238,00 mp
S c existenta = 65,28 mp
S d existenta = 65,28 mp
S c rezultata = 65,28 mp (nu se modifica)
S d rezultata = 65,28 mp (nu se modifica)
P.O.T. existent = 27,43%
C.U.T. existent = 0,274
P.O.T. propus = 27,43% (nu se modifica)
C.U.T. propus = 0,274 (nu se modifica)
rH existent = P
rH propus = P (nu se modifica)
S sp. verzi = 47,60 mp

invelitoare tabla lisa
cu falturi verticale
culoare rosu

+5.45
cota coama

limita de prop.
nord

igheaburi semirotunde
tabla zincata, panta 0,3%

+3.90
cota streasina

streasina infundata si pazie
scandura trasa vops. maro

+2.30

firma 140x60 cm
litere volumetrice culoare neagra
neiluminate

CABINET MEDICAL
PSIHIATRIE PEDIATRICA
C.M.I. DR.
TOCEA CATALINA MIHAELA

+0.90

vopsitorie lavabila
ocru deschis (existenta)

+0.00
finit parter

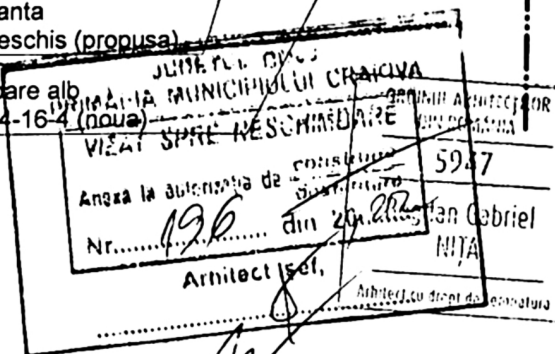
-0.15
cota trotuar

trotuar beton simplu
(existent)

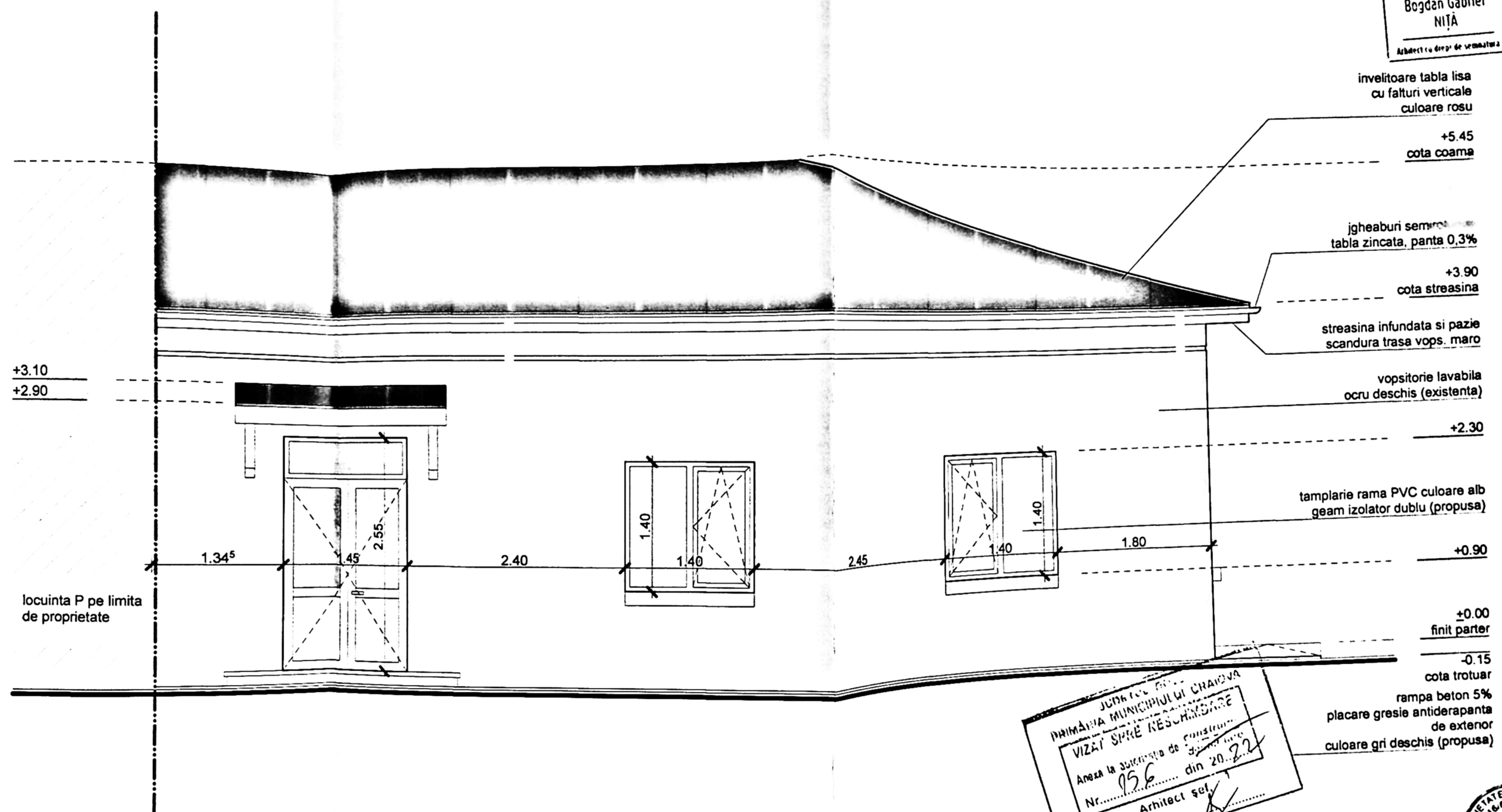
tamplarie rama PVC culoare alb
geam izolator dublu (existenta)

rampa beton 5%
placare gresie antiderapanta
de exterior, culoare gri deschis (propusa)

tamplarie rama PVC culoare alb
geam izolator dublu clar 4-16-4 (noua)



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5947
Bogdan Gabriel
NIȚA
Arhitect cu drept de semnătură



Județul Iași
Primăria Municipiului Craiova
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Anexa la Autorizația de Construcție
Nr. **156** din 20.22
Arhitect șef.

SOCIETATE COMERCIALA
116688-2017
BIROU DE
ARHITECTURA
BOGDAN NIȚA
SRL
CRAIOVA - ROMANIA

Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza - Nr.	/ Data
Expert				Expertiza - Nr.	/ Data
Verificator				Referat - Nr.	/ Data
Verificator				Referat - Nr.	/ Data